

Акт № 131

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева, д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 4, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Менделеева

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-280 598,63	366 756,17	86 157,54	Ремонт и очистка ИТП Д=114*6секц*4м	шт	1	63 293,37
			Замена розлива ЦО и запорной арматуры (37шт) в подвале	м	100	322 744,43


		Ремонт врезок на стояках ХВС и ГВС кв.10,11 (замена трубопровода 2м и евромуфт 2шт)	м	2	6 478,87
		Замена светильника 3-й эт под.№2	шт	1	1 624,18
		Замена светильника 5-й эт под.№1	шт	1	1 795,15
		Замена стояка ХВС в кв.53	м	2	5 444,29
		Замена светильников 1,2 эт под.№3 и 4-й эт, тамбур под.№4	шт	4	6 773,44
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (1шт) в кв.25,29 под.№2	м	2	8 399,56
		Ремонт фасада	м2	5	10 192,49
		Замена подводки ЦО в кв.26,27	м	2	5 337,00
		Замена подводки ЦО и запорной арматуры (2шт) в кв.34	м	3	12 901,44
		Замена светильника тамбур под.№3	шт	1	1 453,97
		ИТОГО			446 438,19
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.					-360 280,65

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **446 438,19** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)